



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA  
Stanje na dan: 21.03.2021. 22:51

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 2364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7423/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1075/8	INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA I DVORIŠTE UL. F. VIDOVIĆA INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA DVORIŠTE	1	163 286 1477		
		UKUPNO:	1	163		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 24.10.2013.g. pod brojem Z-1238/2013  ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 09.09.2013, Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje klasa UP/I-36-05/13-01/22 urbroj 2103/1-09/1-13-10 od 09. rujna 2013. godine za industrijsku zgradu, na temelju čl. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
	GASTRAL NATURA D.O.O., OIB: 51023706342, FRANJE VIDOVIĆA 59D, 43240 ČAZMA	
2.2	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-7423/2017  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U BJELOVARU BROJ 5.ST-254/2017 28.04.2017, otvaranja predstečajnog postupka.	na 2 (2.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.3	Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-1448/12 ---- > Z-1023/11.  Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 20. srpnja 2011. godine, potvrde od 22. kolovoza 2011. godine, izvataka iz sudskog registra od 21. rujna 2011. godine i prijedloga od 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se zabrana prodaje nekretnina prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja ugovora odnosno do 20. 07. 2016. godine, te otuđenja.		ZABILJEŽBA

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2.</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 03.01.2013. broj Z-8/13</p> <p>Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. prosinca 2012. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba, 28. prosinca 2012. godine pod Posl. brojem: OV-22903/12-1, uknjižuje se založno pravo za iznos milijunpetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	1.500.000,00 EUR	
<b>3.</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-95/13</p> <p>Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, 18. siječnja 2013. godine pod posl. br. OV-469/13, uknjižuje se založno pravo na iznos od četrstoosamdesetjednatisući eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine za korist</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b></p>	481.000,00 EUR	
<b>4.</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 02.01.2014.g. pod brojem Z-10/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.12.2013, solemniziran po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba dana 27. prosinca 2013. godine pod posl. brojem OV-22696/13-1 za iznos od dvjestošezdesettisuća eura uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA</b></p>	260.000,00 EUR	
<b>5.</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 02.01.2014.g. pod brojem Z-11/2014</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. 25/6675 27.12.2013, solemniziran po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba 30. prosinca 2013. godine pod posl. br. OV-22819/13-1, na iznos od 991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja protuvrijednost od stotridesettisuća eura obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR=7,629509 HRK, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</b></p>	130.000,00 EUR	

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.03.2021.**